



## Решение

Совета народных депутатов муниципального образования  
«Дондуковское сельское поселение»  
от «12» ноября 2020г. №186  
ст.Дондуковская

## «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Дондуковское сельское поселение» на 2021г.»

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дондуковского сельского поселения, Закон Республики Адыгея от 3 ноября 2016 г. N 5 "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц", Совет народных депутатов Дондуковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести с 01.01.2021 года на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Дондуковского сельского поселения (прилагается).
3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов «Дондуковское сельское поселение» от 14.11.2019г. № 150 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Дондуковское сельское поселение» на 2020г." с 01.01.2021 года.
4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Красное знамя».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Дондуковское сельское поселение»

Н.Н.Бровин

**ПОРЯДОК  
ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНДУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Статья 1. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории МО «Дондуковское сельское поселение», определяет налоговые ставки, особенности определения налоговой базы.
2. Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а так же статьями 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса.
6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.  
Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.  
Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.
- В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407, НК и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.
7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

## **Статья 2. Порядок определения налоговой базы. Налоговая ставка.**

На основании статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации .Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей

1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.
2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.
3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.
5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 НК РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Налоговые ставки в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) **0,1** процента в отношении:

жилые дома, **части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;**

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один **жилой дом**;

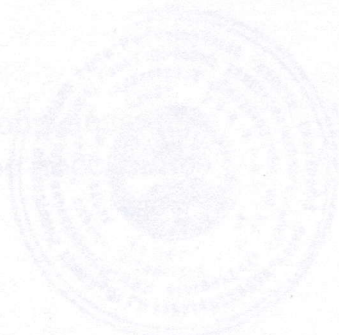
гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,0 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с "пунктом 7 статьи 378.2" Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных "абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2" Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Глава муниципального образования  
«Дондуньинское сельское поселение»



Н.Н.Б.Зов